

## PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Rhuthun ar 25<sup>ain</sup> Mai 2005.

### PRESENNOL

Cynghorwyr. S. Thomas (Cadeirydd), J.R. Bartley, R.E. Barton, J. Butterfield, J. Chamberlain-Jones, J.M. Davies, M.L.I. Davies, S.A. Davies, G.C. Evans, H.H. Evans S. Frobisher, I.M. German, M.A. German, D. Hannam, K.N. Hawkins, T.K. Hodgson, T.R. Hughes, E.R. Jones, H. Jones, G.M. Kensler, P.W. Owen, N.P. Roberts, J. Thompson-Hill, M.A. Webster, C.H. Williams, E.W. Williams, R.L.I. Williams

### HEFYD YN BRESENNOL

Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol, Rheolwr Rheoli Datblygu, Arweinydd Tîm (Prif Gymwysiadau), Uwch Swyddog Cefnogi (G. Butler) Swyddog Gweinyddol (Judith Williams) a Sandra Williams (Cyfieithydd)

### YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Cynghorwyr: D. Jones a D.A.J. Thomas

#### 30 PENODI CADEIRYDD

Penodwyd y Cynghorydd Selwyn Thomas yn Gadeirydd ar gyfer y flwyddyn i ddod.

#### 31 PENODI IS-CADEIRYDD

Penodwyd y Cynghorydd Lloyd Williams yn Is-Gadeirydd ar gyfer y flwyddyn i ddod.

#### 32 MATERION BRYD

##### NEWID AELODAETH

Cyhoeddodd Rheolwr Gwasanaethau y byddai'r Cynghorwyr M.L.I. Davies ac G. Kensler yn cymryd lle'r Cynghorwyr M. Jones ac N. Hughes ar y Pwyllgor Cynllunio'n ddi-oed.

#### 33 CEISIADAU CANIATÂD DATBLYGU

Atgoffodd y Rheolwr Rheoli Datblygu y pwyllgor, gan nad oedd y gwaith wedi ei gwblhau yng nghyfarfod Ebrill 20<sup>fed</sup>, y byddai'r rhan gyntaf o'r cyfarfod yn ymdrin â'r 11 eitem na phenderfynwyd yn y cyfarfod hwnnw.

Roedd disgwyl i'r cyfarfod barhau hyd y prynhawn, a byddai cinio canol dydd yn cael ei ddarparu.

(i) Caniatâd

##### Rhif Cais

01/2005/0125/PF

##### Disgrifiad

Newidiadau i adeiledd to presennol i ffurfio to mansard ar gyfer dihangfa mewn achos tân ac amnewid y fframiau ffenestri diffygiol presennol.

##### **Regency 21 Stryd y Bont, Dinbych**

Amod Ychwanegol 2 ac Amodau Diwygiedig 5 a 6

2. "Caniateir mynediad i'r to gwastad mewn argyfwng yn unig, a rhaid cael caniatâd yr Awdurdod Cynllunio Lleol ar gyfer unrhyw bwrpas arall,

5. "a'i baentio'n ddu; a rhaid paentio'r preniau soffitiau ac astellau tywydd yn ddu" diddymu - "

6. Ychwanegu "dim ond siliau ffenestri cymeradwy i'w defnyddio".

21/2005/0131/PC	<p>Cadw sied Storio (cais ôl-weithredol).  <b>Y Maes Chwarae cyffiniol â 5 Rock View, Ffordd Pentref, Maeshafn, Yr Wyddgrug</b>  Yn Amodol ar yr Amod Diwygiedig  3. Rhaid defnyddio'r lloches yn unig ar gyfer storio cyfarpar sy'n cael ei ddefnyddio ar gyfer cynnal a chadw'r maes chwarae, a dim arall.</p>
23/2004/1451/PF	<p>Adeiladu porthiant/da byw porth fframio dur ac adeilad peiriannau  <b>Fferm Glan Aber Llanrhaeadr Dinbych</b></p>
45/2004/1468/PF	<p>Newid defnydd preswyl i ganolfan hyfforddi/canolfan dydd a fflat  <b>5 Stryd Abaty, Rhyl</b></p>
45/2005/0060/PS	<p>Datganodd y Cynghorydd Selwyn Thomas ddi-ddordeb yn y cais canlynol a gadawodd y Siambr yn ystod trafodaeth ar y mater. Amrywiad o Ystyriaeth Rhif 1ar ganiatâd cynllunio Rhif Cyf. 4370 er mwyn caniatáu parc carafannau i agor rhwng 28<sup>ain</sup> Chwefror a 14<sup>eg</sup> Ionawr mewn unrhyw un flwyddyn  <b>Parc Carafannau Mountain View 423-425 Ffordd yr Arfordir, Rhyl</b>  Yn amodol ar yr Amod Ychwanegol a Nodyn i'r Ymgeisydd  2. Dim parcio, llwytho, na dadlwytho ar flaengwrt yr adeiladau yng nghyswllt y defnydd cytunedig.  RHESWM: Er lles diogelwch ar y ffordd.  Nodyn i'r Ymgeisydd  Tynnir eich sylw at y Nodau Prifffordd canlynol: 1, 3, 4, 5 a 10 (Pleidleisiodd y Cynghorydd T.R. Hughes yn erbyn caniatáu'r cynllunio).</p>
45/2005/0115/PF	<p>Newid defnydd o fân-werthu (Dosbarth A1) i ganolfan hyfforddi ieuencid a swyddfeydd cymunedol  <b>69/71 Ffordd Wellington a 1 Stryd Elwy Rhyl</b></p>
45/2005/0122/PF	<p>Ar ôl derbyn 1 llythyr cais ychwanegol gan Gyngor Tref Rhyl  <b>77 Ffordd Dyserth Rhyl</b>  Adeiladu estyniad tri llawr ar flaen cartref nyrsio (wedi ei ddiwygio o gynllun cymeradwy blaenorol) Cyf.45/474/99/PF)</p>
01/2005/0332/PS	<p><b>Llefarydd Cyhoeddus ar Ran: Terry Hughes</b>  Ar ôl derbyn 1 llythyr cais ychwanegol gan D Watkin Jones Maes y Parc Dinbych  Gwelliannau i Amodau 10 a 11 ar gais cynllunio  A) Newid adeiladau Iard Cerbydau blaenorol, Lleweni, i 11 uned preswyl (Rhif Cod 01/2001/0603/PF), a  B) Newid Stablau ac Ysguboriau blaenorol, Lleweni, i 5 uned preswyl (Rhif Cod 01/2000/0993/PF) yn berthnasol i drefniadau mynediad arfaethedig, a wnelo ag adeiladu llwybr mynediad newydd o Ffordd Yr Wyddgrug drwy'r Cae Gleidio  <b>Iard Cerbydau, Stablau ac Ysguboriau Yn Lleweni Ffordd yr Wyddgrug, Dinbych</b></p>
02/2005/0250/AD	<p>Ar ôl derbyn 1 llythyr cais ychwanegol gan: Gyngor Cymuned Llanynys.  Arddangos 2 arwydd rhif (ôl-weithredol)  <b>Ruthin Precast Concrete Ltd Cae Chwarel Rhewl Rhuthun</b></p>
03/2004/1592/PF	<p><b>Llefarydd Cyhoeddus ar Ran: Kenneth Forman</b>  Manylion diwygiedig y cynllun newid tai allan i adeiladu 2 uned breswyl, a gymeradwywyd yn flaenorol o dan y rhif cod</p>

- 03/2002/0337/PF, creu uned breswyl unigol, a gosod tanc septig newydd  
**The Coach House & Stables Plas Berwyn Llangollen**
- 03/2004/1593/LB  
 Manylion diwygiedig cynllun newid tai allan i adeiladu un breswylfa (Cais Adeilad Rhestredig)  
**The Coach House & Stables Plas Berwyn Llangollen**  
 Yn amodol ar yr Amodau Diwygiedig  
 6. "a rhaid cyflawni'r gwaith yn unol â'r manylion cymeradwy".  
 8. Ychwanegu, "defnyddio manylion cymeradwy'n unig".
- 06/2004/0505/PF  
 Ar ôl derbyn 3 llythyr cais ychwanegol gan: Dŵr Cymru, H Evans & M Ll. Owen, Pennant Gwyddelwern  
 Dymchwel tŷ allan presennol, adeiladu 2 breswylfa a newidiadau i fynediad pedestraidd presennol ac adeiladu mynedfa cerbydau newydd i bob eiddo (ailgyflwyno cais a wrthodwyd yn flaenorol o dan y rhif cod 06/2003/0855/PF)  
**Grove House Gwyddelwern Corwen**  
 Yn amodol ar Nodyn Ychwanegol i'r Ymgeisydd  
 Gwneir cais i chi ymchwilio gyda Dŵr Cymru i broblem ynglŷn â draeniad budr yng nghyffiniau agos safle'r cais. Rhaid datrys y broblem leoledig cyn gwneud unrhyw gysylltiad pellach i'r garthffos gyhoeddus.
- 15/2005/0143/PC  
**Llefarydd Cyhoeddus ar Ran: Glenys Roberts (Cyngor Cymuned)**  
 Cadw carafán sefydlog ar derfyn dwyreiniol A.O. Rhif Maes 967  
**Parc Carafannau Eryrys Bryn Awelon Eryrys Yr Wyddgrug**
- 17/2005/0410/PS  
**Llefarydd Cyhoeddus yn Erbyn: Robert Hargreaves**  
 Ar ôl derbyn 4 llythyr cais ychwanegol gan: Pennaeth Trafnidiaeth ac Isadeiledd; B Hargreaves ac J Williams, Bryn Eithin Bwlchgwyn, S Morris, Fferm Hafod, Ffordd y Mynydd, Minera  
 Amrywiad ar Amod 8(g) caniatâd cynllunio ar gyfer Canolfan Beiciau Mynydd, i ddarparu cyfuniad o arwyddo a manylyn adeiladu mynedfa i nacáu mynediad ar hyd yr Hen Ffordd Rufeinig o'r B5430, i welliant Gorchymyn Traffig Ffordd  
**Coed Llandegla Wrecsam**  
 Yn Amodol ar Amodau Diwygiedig  
 1. a) Diddymu "arwydd a "; a diwygio "access tracks have" i'r unigol "access tracks has".  
 Newid "b)" i "c)" a mewnosod y canlynol;  
 b) Cafwyd cymeradwyaeth ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Lleol ynglŷn â chynnwys, math, a lleoliad manwl yr holl arwyddion traffig arfaethedig i'w codi, ac mae'r arwyddion wedi eu codi,  
 2. Diwygio'r holl gyfeirnodau i "2007" i ddarllen "2006"
- 21/2005/0344/PF  
**Llefarydd Cyhoeddus ar Ran: D Clough**  
 Ar ôl derbyn 10 llythyr cais ychwanegol gan: CADW; Ymddiriedolaeth Cadwraeth Mwyngloddiau Cymru, CYC AOHNE; Ecolegydd y Sir; Archeolegydd y Sir; Pensaer Tirwedd y Sir; Ymddiriedolaeth Gerddi Hanesyddol Cymru; Dŵr Cymru; Rheolwr Iechyd a Thai; AP King, Bryn Sirion, Maeshafn.  
 Adeiladu canolfan amgylcheddol yn agos i lyn, 6 adeilad un llawr o fewn Coed Y Fedw i ymgorffori rhannau o'r adeileddau a ddymchwelwyd ar y safle, adeiladu llwyfan man gwyllo a llwybr estyllod o fewn Coed Y Fedw, newidiadau/adnewyddu allanol i adeiladau yn y canol uchaf, gweithiau/estyniad i Adeilad Rhestredig i'w ddefnyddio ar y cyd â'r ganolfan awyr agored, newid i'r ffordd fynedfa i'r ganolfan amgylcheddol arfaethedig a llwybrau o fewn

Coed Y Fedw, adeiladu ystafell blanhigion a gweithiau cysylltiedig eraill

**Canolfan Colomendy Ar Gyfer Addysg Awyr Agored, Ffordd Rhuthun, Loggerheads Llanferres Yr Wyddgrug**

Penderfynwyd CANIATÁU ond yn amodol ar drafodaethau pellach gyda'r ymgeiswyr (a'r Aelod lleol) am fanylion y ganolfan Amgylcheddol, llwyfan mân gwyllo, a'r llwybr estyllod sy'n cysylltu'r ganolfan ddringo.

Amodau Ychwanegol i'w gosod mewn perthynas â:

10. Rhywogaethau Gwarchoddedig
11. Ffawna Warchoddedig

21/2005/0345/LB

**Llefarydd ar Ran: D Clough**

Gwaredu'r estyniad modern presennol, adferiad allanol, adnewyddiad adeiladau fferm gyfagos ac ailsefydlu gardd furiog yn Nhyn y Fedw a newidiadau i adeiladau cwrtill yn y canol uchaf (cais Adeilad Rhestredig)

**Canolfan Colomendy Ar Gyfer Addysg Awyr Agored, Ffordd Rhuthun, Loggerheads Llanferres Yr Wyddgrug**

Yn Amodol ar yr Amodau Diwygiedig

2. Nodi'r Galchfaen

9. "Heb anghofio'r manylion a ganiateir, dim wal allanol ayb."

Cais i'r Pensaer Cadwraeth ystyried a ddylid mynnu defnyddio ffenestri derw pren yn unol â chais CYC.

Mae'r penderfyniad hwn yn ddarostyngedig i'w anfon at GADW ac na fyddant hwythau'n gwrthwynebu.

41/2004/0395/PF

**Llefarydd Cyhoeddus yn Erbyn: Gwladys Edwards (CC Bodfari)**

Ar ôl derbyn 4 llythyr cais ychwanegol gan:: Cyngor Cymuned; Trafnidiaeth ac Isadeiledd; A J Shepard, Yr Hen Ysgol, Bodfari; Mr a Mrs Wyer, 9 Banc y Chwarel, Bodfari

Adeiladu 9 preswylfa a mynedfa cerbydau newydd a llwybr troed cysylltiol i'r lle chwarae cyfagos

**Garej y Bont Blaenorol, Tir Cyffiniol â Banc Y Chwarel Bodfari Dinbych**

Yn amodol ar Adran 106

Mae'r argymhelliad yn ddarostyngedig i:

i) Cwblhau ymrwymiad Adran 106 o fewn 12 mis o ddyddiad cyfarfod Pwyllgor Cynllunio oedd angen

- a) Darparu 3 uned tai fforddiadwy (unedau 7-9 cynwysedig)
- b) Darparu swm cymudo o £20,000 er mwyn darparu man agored/gwelliannau hamdden oddi ar y safle
- c) Darparu swm cymudo o £10,000 er mwyn cynnal a chadw oddi ar y safle

Os na chwblheir Ymrwymiad Adran 106 o fewn y cyfnod penodedig, rhoddir y cais yn ôl i'r Pwyllgor Cynllunio i wneud penderfyniadau mewn perthynas â pholisïau cynllunio perthnasol a chanllawiau ar yr adeg hynny.

Amodau Diwygiedig

3. "toeau"

7. Ni chaniateir byw yn y tai a gymeradwywyd yma hyd nes i'r ffyrdd a'r palmentydd i lefel haen sail gael eu hadeiladu a bod y llwybr troed cysylltiol i'r man chwarae wedi ei gwblhau i'r safon mabwysiad"

8. Diddymu "/cyswllt llwybr troed"

(Ymatalodd y Cyngorydd Lloyd Williams rhag pleidleisio)

43/2004/1574/PF

Adeiladu garej ar wahân un llawr ar oledf i ochr y tŷ ac adeiladu mynedfa gerbydau newydd a man troi **Clearmont Meadows Lane Prestatyn**

- 43/2004/1596/PF  
 Dymchwel preswylfa bresennol ac adeiladu preswylfa newydd  
**South Winds Bryniau Diserth Rhyl**  
 Yn Amodol ar Nodyn Newydd i'r Ymgeisydd  
 Rhaid i'r gwaith trin carthion/tanc septig presennol a'r system ffos gerrig gydymffurfio â BS 6297: 1973 ac nid yw un rhan i'w leoli o fewn 10m i unrhyw gwrs dŵr. Ni ddylai'r gwaith trin carthion/tanc septig effeithio ar ffynonellau dŵr yfed megis ffynhonnau preifat, ayb. Rhaid i'r datblygiad sicrhau bod y system ffos gerrig a'r tanciau septig presennol yn medru darparu ar gyfer llifoedd dŵr budr tebygol.
- 44/2003/1477/PC  
 Dargadwad a pharhau i ddefnyddio adeilad ar gyfer storio ac atgyweirio cerbydau ralió  
**Tai Allanol Fferm Four Winds, Ffordd Ffynnon Prestatyn**  
 Yn Amodol ar Nodyn newydd i'r Ymgeisydd  
 Rhaid eich cynghori bod llwybr troed/llwybr ceffyl cyhoeddus yn rhedeg yn gyfochrog â'ch safle cais a'ch eiddo yn Fferm Four Winds. Ni ddylai'r llwybr troed/llwybr ceffyl cyhoeddus hwn gael ei rwystro ar unrhyw adeg.
- 45/2005/0277/PF  
**Llefarydd Cyhoeddus yn Erbyn: Mrs Doreen Khalil**  
**Llefarydd Cyhoeddus Ar Ran: D Jackson**  
 Newid defnydd o breswylfa unigol i westy  
**38 Marine Drive Rhyl**  
 (Dymunai'r Cynghorydd R E Barton nodi ei fod wedi atal pleidleisio).
- 45/2005/0320/PF  
 Adeiladu porth, estyniad blaen un llawr i garej ac estyniad ochr i'r llawr cyntaf  
**78 Ffordd Rhuddlan Rhyl**  
 Yn Amodol ar Amod Diwygiedig  
 3. Na ddylid dechrau datblygu hyd nes i fanylion am fynedfa gwell rhwng y breswylfa arfaethedig a'r briffordd a darpariaeth ar gyfer man troi rhwng y breswylfa a'r briffordd gael eu cyflwyno, a'u derbyn gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol; ac ni ddylid defnyddio'r estyniad nes i fynedfa a man troi gael eu gorffen yn unol â'r cynlluniau a gymeradwywyd drwy hyn.
- Gwrthodiadau**
- 45/2004/1160/PF  
**Llefarydd Cyhoeddus Ar Ran: R A Sailsbury**  
 Datganodd y Cynghorydd M.A. Webster a H. Jones ddiddordeb yn y cais canlynol a gadawsant y Siambr yn ystod trafodaeth ar y mater. Ar ôl derbyn 1 llythyr cais ychwanegol gan: Trafnidiaeth ac Isadeiledd  
 Adeiladu 18 preswylfa a mynedfa gerbydau/pedestraid newydd  
**Tir yn Ffordd Brookdale Rhyl**  
 Yn Amodol ar y canlynol:  
 Diddymu rheswm 1
- Gwrthod yn Erbyn Argymhelliad Swyddogion**
- 18/2004/1185/PO  
 Datblygu tir ar gyfer preswylfeydd a newidiadau i fynedfa cerbyd presennol (cais amlinellol)  
**Tir y tu ôl i 1- 4 Brondyffryn Teras Llandyrnog Dinbych**  
 GWRTHOD am y rheswm canlynol:  
 1. Byddai'r cynllun yn arwain at gynnydd mewn defnydd o bwynt mynedfa i ffordd ddosbarthol sydd â gweledd gwael a lled gyfyngedig. Byddai'r defnydd cynyddol yn arwain at beryglon priffordd ychwanegol ac anhwylystod i ddefnyddwyr priffordd. Canlyniad y cynllun hefyd fyddai i'r preswylwyr lleol golli man parcio i'w cerbydau, yn enwedig Teras Brondyffryn. O ganlyniad, byddai parcio stryd ychwanegol yn digwydd yn yr ardal er anfantais i ddiogelwch a chyfleuster defnyddwyr y briffordd.

Byddai'n achosi i breswylwyr sy'n gallu parcio oddi ar y stryd ar hyn o bryd golli hynny. Byddai'r cynllun felly'n groes i feini prawf (vi) a (vii) o Bolisi GEN 6, Polisi TRA 6, a Polisi TRA 9 o Gynllun Datblygu Unedol Sir Ddinbych  
Penderfynwyd, yn GROES i Argymhelliad y Swyddogion, oherwydd y rhesymau canlynol:  
Mynedfa  
Colli lle parcio

## Tynnu'n Ôl

10/2005/0251/PC

Ar ôl derbyn 2 llythyr cais ychwanegol gan: Asiant yr Ymgeisydd (tynnu'r cais yn ôl) a Chyngor Cymuned Bryn Eglwys. Newid defnydd tir amaethyddol i'w ddefnyddio fel depo storio a dosbarthiad i gontractwr arwynebu ffordd, yn cynnwys gosod cynhwysyddion dur, peiriannau ac offer atodol parhaol (cais ôl-weithredol)

### **Rhoslydan Bryneglwys Corwen**

Wedi ei dynnu'n ôl gan yr ymgeisydd  
Penderfynodd y Pwyllgor gymryd camau gorfodi hefyd yn erbyn y defnydd anawdurdodedig, ond i ohirio penderfyniad ynglŷn ag unrhyw weithredu am 2 fis nes cyflwyno cais diwygiedig. (Dymunai'r Cyngorwyr T.R. Hughes, H.H. Evans a G.C. Evans nodi eu bod wedi atal eu pleidlais ar y camau gorfodi)

47/2005/0350/PF

Adeiladu 1 preswylfa  
**Bryn Clwyd Ffordd Treffynnon, Llanelwy**  
Wedi ei dynnu'n ôl gan yr ymgeisydd

## Gohiriedig am y Rheswm a Roddir

15/2004/1535/PF

Adeiladu preswylfa gweithiwr amaethyddol  
Tir yn **Fferm Mountain Hall Ffordd yr Ysgol, Llanarmon yn Iâl Yr Wyddgrug**  
Gohirio - angen gwybodaeth oddi wrth yr ymgeisydd ac angen asesiad pellach o adroddiad ADAS

05/2005/1684/PF

Adeiladu preswylfa ar wahân gyda garej annatod a newidiadau i fynedfa cerbydau presennol  
**Tir cyffiniol â Bryn Tawel Penybryn Corwen**  
Gohirio – disgwyl am gynlluniau diwygiedig

24/2005/0188/PF

Ar ôl derbyn 1 llythyr cais ychwanegol gan: Asiant yr Ymgeisydd (tynnu'r cais yn ôl)  
Trawsnewid 2 adeilad allanol i 2 breswylfa a gosod 2 danc septig newydd  
**Tai Allanol yn Berth Farm Rhewl Rhuthun**  
GOHIRIEDIG gan swyddogion er mwyn cael gwybodaeth gan yr ymgeisydd am faint y tir sydd o dan eu rheolaeth, a'r posibilrwydd o lwybrau mynedfa arall i'r safle.

42/2004/0102/PF

Ar ôl derbyn 1 llythyr cais ychwanegol gan: Swyddog Strategaeth Tai  
Adeiladu 44 o breswylfeydd, mynedfa cerbydau newydd, maes parcio, lle agored a thirweddu  
**Tir Ystâd Plas Newydd oddi ar Ffordd Pantycelyn Prestatyn**  
GOHIRIEDIG hyd nes cael cadarnhad cael safle arall ar gyfer ysgol gynradd. Adrodd yn ôl i'r Pwyllgor Cynllunio nesaf yn cynnwys cyfeirio at Bwyllgor Rheoli Asedau ar 10<sup>fed</sup> Mehefin 2005.

Manylion trin y ffin a thirweddu caled a meddal a gyflwynwyd yn unol ag amod rhifau 6 a 10 o ganiatâd cynllunio rhif 44/2003/0006/PF (ôl-weithredol yn rhannol)

**Plotiau 1-20 cyn. Safle Tir Morfa Ffordd Gallt Melyd Rhuddlan Rhyll**

**GOHIRIEDIG** er mwyn asesu cynlluniau diwygiedig Penderfynodd y Pwyllgor gymryd camau gorfodi ond gohirio penderfyniad ar unrhyw weithredu am 2 fis hyd nes penderfynu ar y cais

Am 12.35 pm o'r gloch, gohiriwyd y cyfarfod er mwyn cael cinio canol dydd. Y cyfarfod i ail ddechrau am 1.00 pm

**Y PWYLLGOR CYNLLUNIO'N AILYMGYNNULL**

Cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Rhuthun ar 25<sup>ain</sup> Mai 2005 . am 1.00 pm.

**PRESENNOL**

Cynghorwyr. S. Thomas (Cadeirydd), J.R. Bartley, R.E. Barton, J. Butterfield, J. Chamberlain-Jones, J.M. Davies, M.L.I. Davies, , S.A. Davies , G.C. Evans, H.H. Evans S. Frobisher, I.M. German, M.A. German, D. Hannam, K.N. Hawkins, T.K. Hodgson, T.R. Hughes, E.R. Jones, H. Jones, G.M. Kensler, P.W. Owen, N.P. Roberts, J. Thompson-Hill, M.A. Webster, C.H. Williams, E.W. Williams, R.L.I. Williams

**HEFYD YN BRESENNOL**

Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol, Rheolwr Rheoli Datblygu, Arweinydd Tîm (Prif Gymwysiadau), Uwch Swyddog Cefnogi (G. Butler) Swyddog Gweinyddol (Judith Williams) a Sandra Williams (Cyfieithydd)

**YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB**

Cynghorwyr: D. Jones, H.H. Jones a D.A.J. Thomas

**34 MATERION GORFODI**

**(I) GOR/20010/007**

**Tŷ Isoe, Maes Maelor Llandegla**

Newid defnydd tir coedwigaeth i ddefnydd cymysg o'r tir ar gyfer coedwigaeth, storio cerbydau a lleoli carafân at ddibenion preswyl.

Adroddiad a gyflwynwyd gan Bennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd

Eglurodd Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd gefndir yr achos hwn a dangosodd luniau o'r safle. Esboniwyd bod Asiant yr Amgylchedd ar hyn o bryd yn erlyn y perchennog, Mr Lowe yn Llys y Goron.

Yn dilyn ychydig o drafodaeth fe:

***BENDERFYNWYD*** aros am ganlyniad yr achos llys a bod y mater hwn yn cael ei adrodd yn ôl i'r pwyllgor yng Ngorffennaf.

**(ii) GOR/2005/0014**

**22, Caer Odyn, Eryrys**

Adeiladu ffens mwy na 1 metr o uchder gerllaw'r briffordd a newid defnydd y tir i ffurfio estyniad i gwrtil preswyl.

Cyflwynwyd Adroddiad gan Bennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd ynghyd â chynllun patrwm ychwanegol (cylchlythyrwyd)

**PENDERFYNWYD** awdurdodi'r canlynol:

- (i) Cyflwyno Rhybudd Gorfodi i sicrhau gwaredu'r ffens ac atal y tir i'w ddefnyddio fel gardd.
- (ii) dechrau achos erlyniad, neu weithred briodol arall o dan y Ddeddf Cynllunio, yn erbyn rhywun, neu rywrai, y mae unrhyw Rybudd Gorfodi, neu unrhyw Rybudd arall a gyflwynir, neu yr unigolyn y cymerir gweithred gyfreithiol yn erbyn os na fyddant yn cydymffurfio â gofynion Rhybudd Gorfodi.

*(Dymunai'r Cynghorydd R.E. Barton nodi ei fod wedi pleidleisio yn erbyn cymryd Gweithred Gorfodi)*

### **35 ENWI STRYDOEDD YN LLANFERRES**

Cyflwynwyd - adroddiad gan Bennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd yn ceisio ystyriaeth i gais i gael arwyddion enwau strydoedd i ddwy ffordd yn Llanferres.

**PENDERFYNWYD** cadw'r enwau hanesyddol i'r ddwy ffordd ac na ddylid gosod platiau enw ffordd.

### **36 GWEITHDREFNAU'R PWYLLGOR**

Cyflwynwyd adroddiad gan Bennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd yn cadarnhau manylion diwygiadau i weithdrefnau'r Pwyllgor Cynllunio yn dilyn cymeradwyaeth i'r newidiadau gan y Cyngor Llawn ar 12<sup>fed</sup> Ebrill 2005.

**PENDERFYNWYD** bod (i) geiriad manwl y Cynllun Dirprwyedig, Canllawiau ar gyfer Paneli Archwilio Safle, a Chod Ymarfer Gorau fel y'i gosodir yn **Atodiadau A, B ac C** fel y cytunwyd gan Aelodau i'w gweithredu yn ddi-oed a (iii) nad yw adroddiadau ADAS yn cael eu cynnwys fel eitem Rhan II bellach ar yr agenda.

### **37 APÊL TWEEDMILL**

Cyflwynwyd adroddiad gan Bennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd yn hysbysu'r Aelodau o'r penderfyniad apêl ddiweddar yn ymwneud â Tweedmill Llanelwy ac yn crynhoi canfyddiadau'r Arolygwr.

**PENDERFYNWYD** derbyn yr adroddiad hwn fel gwybodaeth.

### **38 DYDDIAD YMWELIAD SAFLE**

Tynnwyd yr eitem hon yn ôl gan nad oes ymweliadau safle wedi bod.

### **39 RHESTR CEISIADAU Y DELIWYD A HWY O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Cyflwynwyd adroddiad ysgrifenedig gan Bennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (a ddisbarthwyd eisoes) ynglŷn â cheisiadau am Ganiatâd Cynllunio a benderfynwyd ganddo o dan awdurdod dirprwyedig rhwng 1<sup>af</sup> Ebrill a 30<sup>ain</sup> Ebrill 2005.

**PENDERFYNWYD** derbyn yr adroddiad.

### **EITEM RHAN II**

#### **40 Adroddiad ADAS ynglŷn â Chais 15/2004/1535/PF Fferm Mountain Hall, Llanarmon yn Ial, Yr Wyddgrug**

Gan fod y cais cynllunio wedi ei ohirio, ni thrafodwyd yr eitem hon.

Daeth y cyfarfod i ben am 1.55 pm.

\*\*\*\*\*



\*\*\*\*\*